



TE HUUR

**IS DIT UW NIEUWE
BEDRIJFSRUIMTE**

15

SCHAAPMARKTPLEIN

SNEEK



OMSCHRIJVING

Omschrijving

In het centrum van de gezellige en het druk bezochte stad Sneek, ligt het Schaapmarktplein, een uitstekende locatie, in het hart van het winkelgebied, op A winkelstand, deze winkelruimte bevindt zich op de begane grond.

De oppervlakte van de winkelruimte is ca. 124m² onder te verdelen in ca. 100m² verkoopoppervlakte en ca. 24m² magazijn. Het betreft een 'casco' ruimte en de nutsvoorzieningen zijn aanwezig. De frontbreedte is ca. 4,26m van kunststof en volledig te openen (harmonica). De huursom is gesteld op € 1.875,= en is vrijgesteld van BTW. Er wordt gezocht naar een lange termijn huurder. Gas, water en elektrisch zijn exclusief. Zo ook de reguliere huurderslasten.

Alle gebruikelijke binnenstad voorzieningen bevinden zich op korte loop afstand. De binnenstad van Sneek is met eigen vervoer vanuit diverse richtingen goed te bereiken. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed. Bushaltes alsmede het treinstation bevinden zich op loopafstand van het object. Openbaar parkeren is in beperkte mate mogelijk in de directe omgeving. Op diverse parkeerterreinen (loopafstand 5 minuten) geven voldoende gelegenheid.

De functies die onder het bestemmingsplan "Stadskern Sneek" vallen zijn: woningen, detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren, maatschappelijke doeleinden, horeca doeleinden, recreatieve doeleinden, bedrijven en openbare nutsvoorzieningen. Op korte termijn geschikt voor detailhandel- en dienstverlenende bedrijven. Meer informatie via ruimtelijkeplannen.nl

Heeft u vragen dan kunt u contact met ons opnemen. We denken graag mee in oplossingen. Op onze contactpagina vindt u de diverse mogelijkheden om met ons in gesprek te komen

Kenmerken ruimte

- BVO is circa 124m².
- De winkelruimte wordt "casco" opgeleverd
- Frontbreedte (kunststof – harmonica - antraciet) ca. 4,26m breed
- Plafondhoogte ca. 3,25m
- Vloerbekleding tegels
- Eigen nutsvoorzieningen

Verhuur

- Huursom: € 1.875,= inclusief BTW per maand
- Huurtermijn: 5 jaar, periodiek verlengen met 5 jaar

Overige kosten (inschrijven als huurder bij gemeente)

- Reguliere huurderslasten (afvalstoffen, rioolbelasting e.a.) exclusief.
- Verbruik gas, water en elektriciteit exclusief.

Bestemming (gemengd)

Ruimte bestemd voor de navolgende doeleinden (functies):

- Detailhandelsbedrijven - dienstverlenende bedrijven - kantoren - maatschappelijke doeleinden - horeca doeleinden - recreatieve doeleinden. (informatie Gemeente Súdwest-Fryslân beschikbaar)

Overige

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Omzetbelasting: De verhuur van de winkelruimte is vrijgesteld van BTW.

Waarborgsom: Huursom van twee maanden.

Indexeren: Jaarlijks op basis van CPI 2015 = 100 voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Datum oplevering: In onderling overleg.

Huurcontract: Huurovereenkomst Winkelruimte gebaseerd op het ROZ-model, september 2012.

Courtage: Mocht door bemiddeling van de makelaar een transactie tot stand komen dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

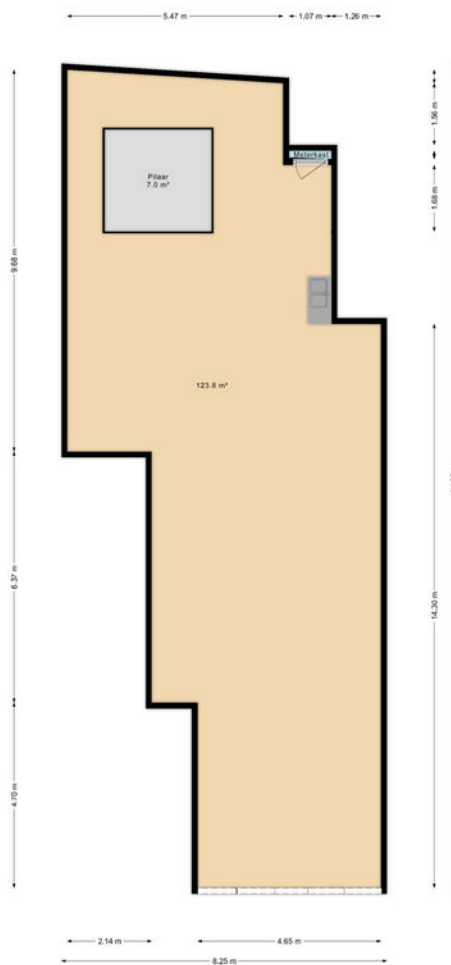
Aanpassing ruimte: De ui te voeren aanpassingen maken na aanbrengen deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door huurder niet te zijn verwijderd.







PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



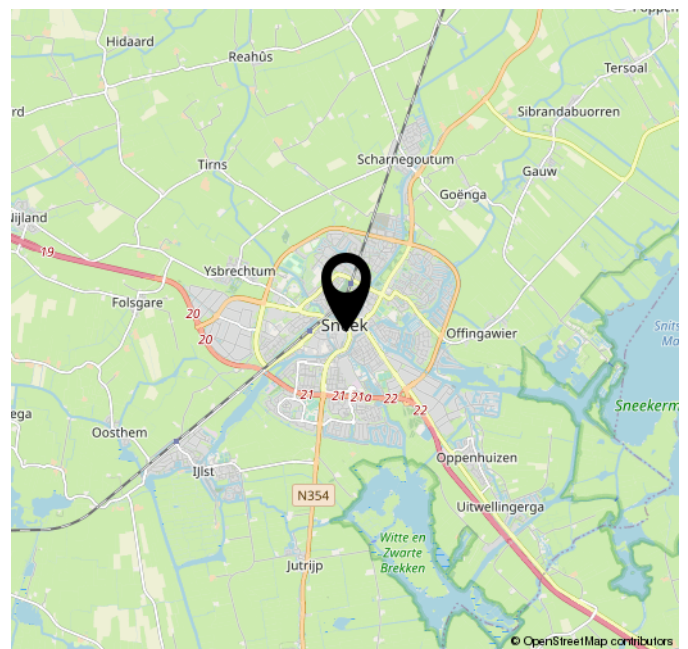
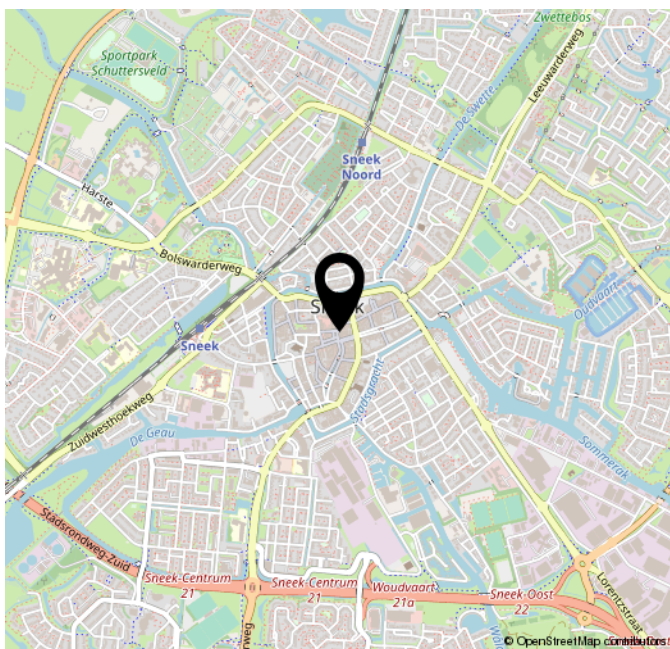
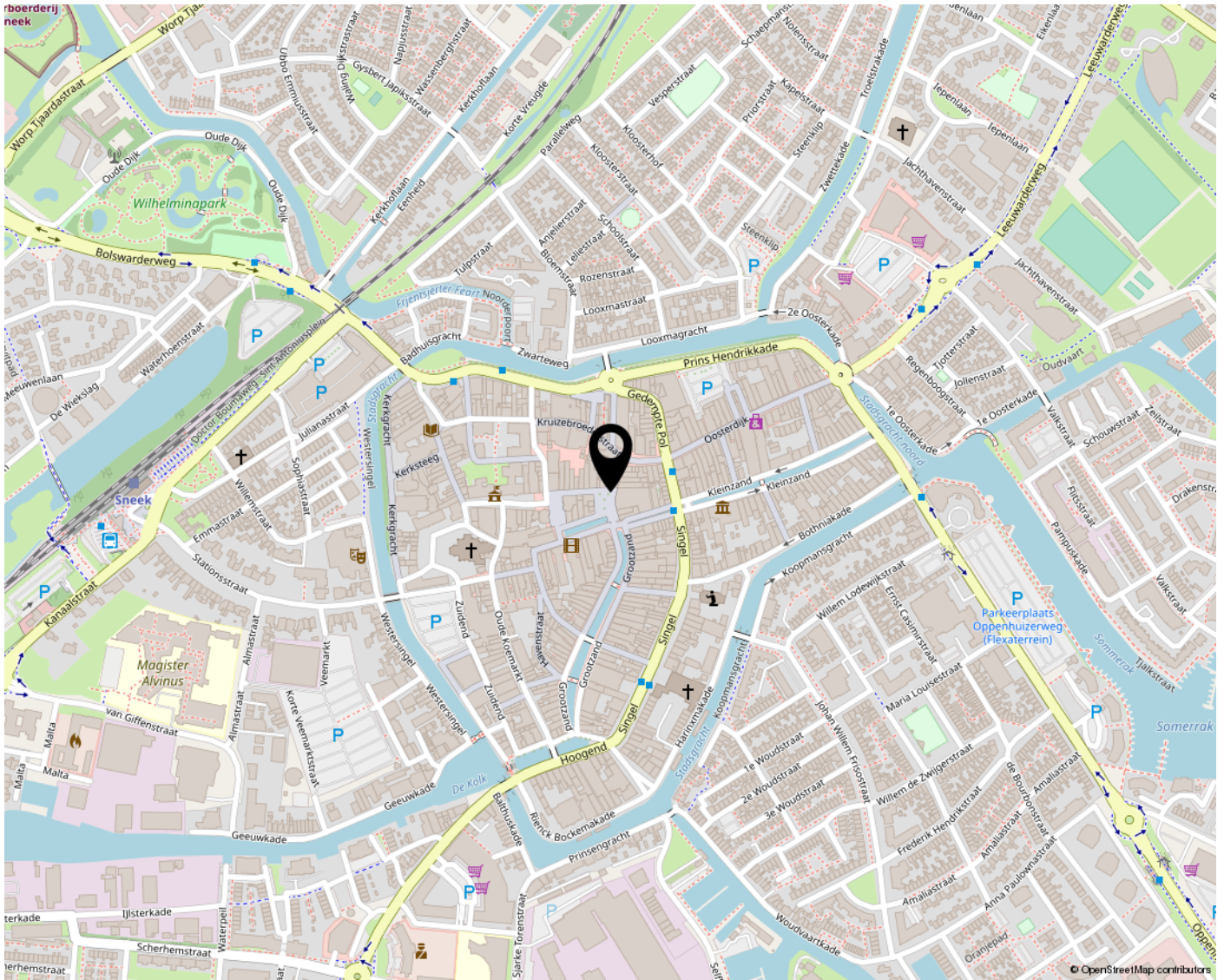
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4720	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**SINGEL 1
8601 AG SNEEK**

**0515-460074
INFO@DOUWSMAMAKELAARDIJ.NL
WWW.DOUWSMAMAKELAARDIJ.NL**

