

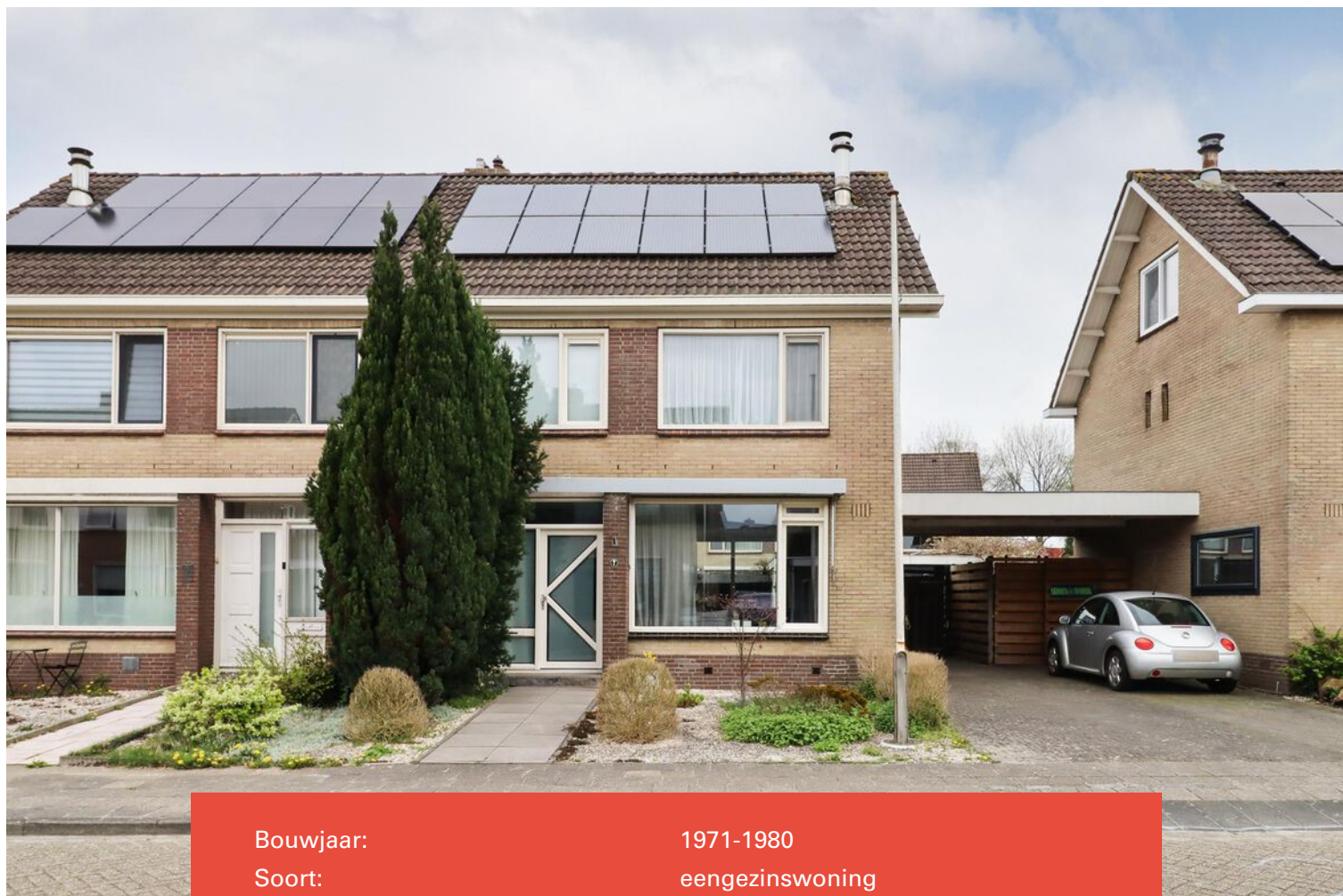
# Eigentijds wonen



SNEEK | Meerkoetlaan 7

vraagprijs € 415.000 k.k.

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971-1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	493 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	147 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	267 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	19 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	dubbel glas

# Omschrijving

Meerkoetlaan 7 Sneek

Onderhoudsarme en zeer goed onderhouden woning. Deze zeer ruime twee onder-een-kap woning staat in een prachtige, groene woonwijk en is op korte loopafstand van het centrum verwijderd.

INDELING (zie ook plattegrond)

Ruime, lichte hal met moderne toiletinrichting, uitgebreide meterkast, trapkast en trapopgang, gezellige woonkamer met houtkachel v.v. een dubbelwandige geïsoleerde pijp, laminaatvloer, schuifpui en deels open keukenruimte welke is voorzien van een moderne keukeninrichting met bijbehorende inbouwapparatuur, doorloop naar de aanbouw met eetgedeelte met schuifpui en toegang tot bijkeuken alwaar aansluitingen ten behoeve van witgoed.

De eerste verdieping heeft recht opgetrokken gevels en is voorzien van vier ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche, badkamermeubel, designradiator, tweede toilet en inbouwverlichting.

De tweede verdieping betreft een volwaardige verdieping en heeft naast een grote overloop met berging een royale vijfde slaapkamer met groot zijraam.

Algemeen:

De woning is voorzien van vloerisolatie (schelpen), volledig voorzien van dubbele beglazing in combinatie met toepassing van kunststof kozijnen en ramen, spouwisolatie, dakisolatie en twaalf zonnepanelen met omvormer.

In het verlengde van de woning bevindt zich de open veranda met steigerhouten vloer, tuin en vrijstaande houten tuinhuis en opslagoverkapping- voor hardhout.

De vrijstaande stenen garage en de royale carport met parkeergelegenheid op eigen erf maken het plaatje tenslotte helemaal compleet.

Info:

- \* Energielabel B
- \* 147 m2 woonoppervlakte
- \* v.v. 12 zonnepanelen
- \* Muur, dak en vloerisolatie (schelpen)
- \* Grotendeels v.v. kunststoffen kozijnen/boeidelen
- \* 5 slaapkamers
- \* Ruime gezinswoning
- \* Perceel 267m2
- \* Oprit met carport en stenen garage
- \* Onderhoudsarme tuin















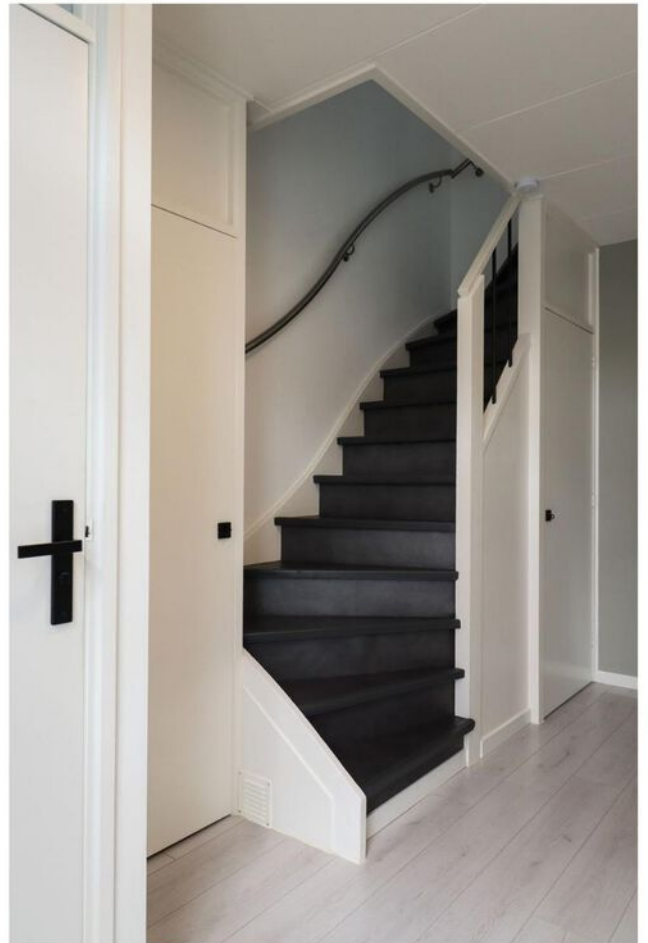












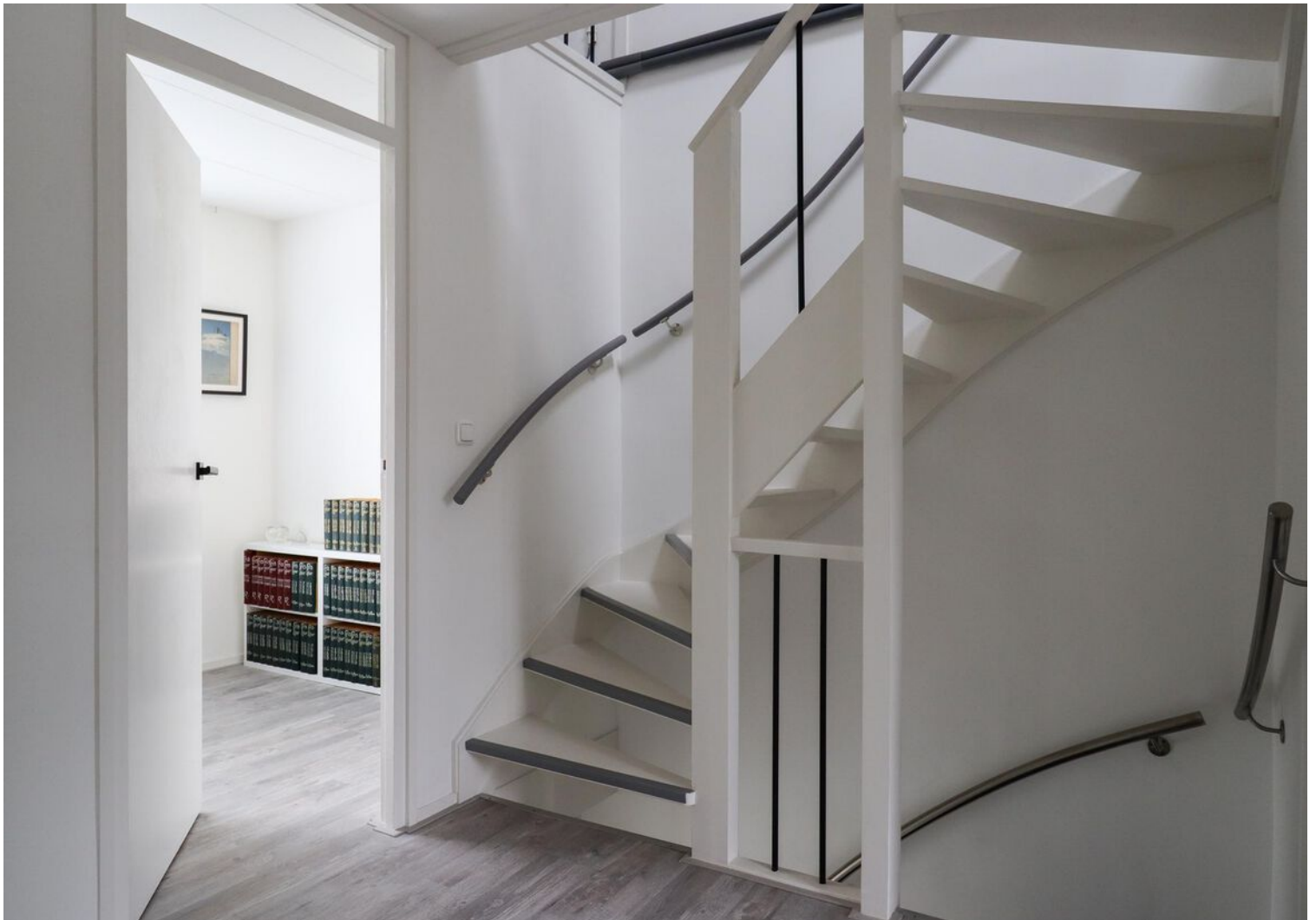


























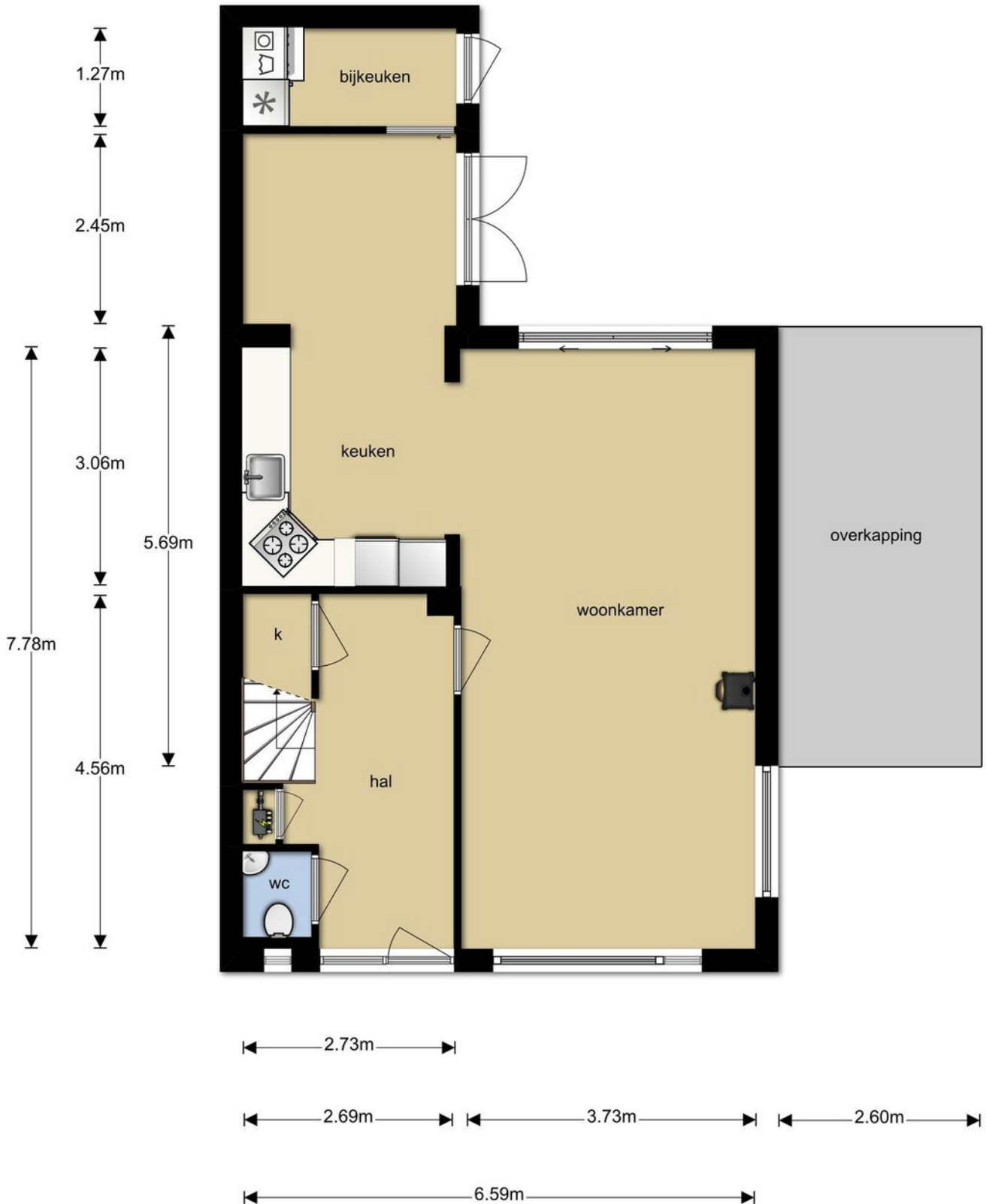






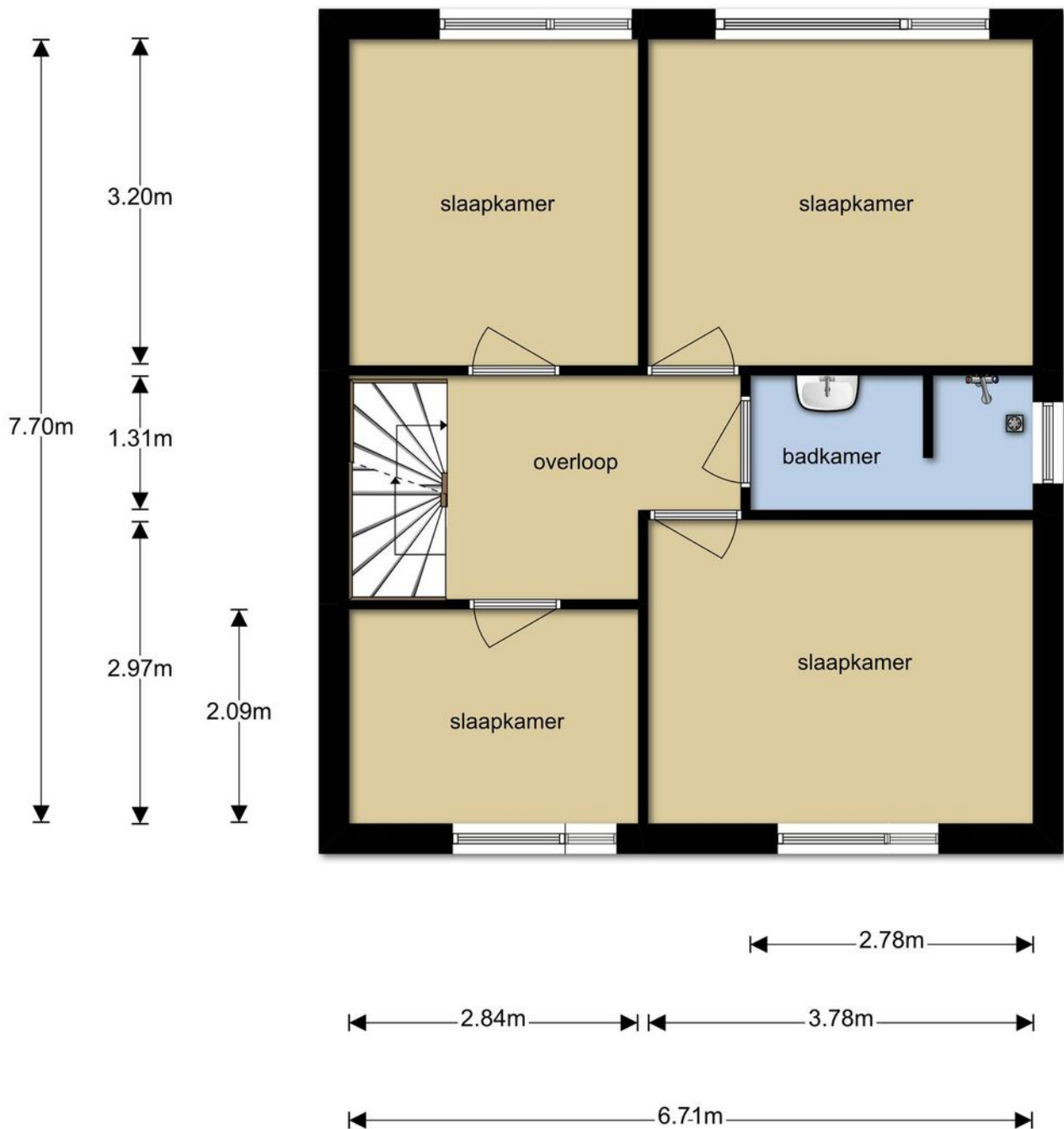


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

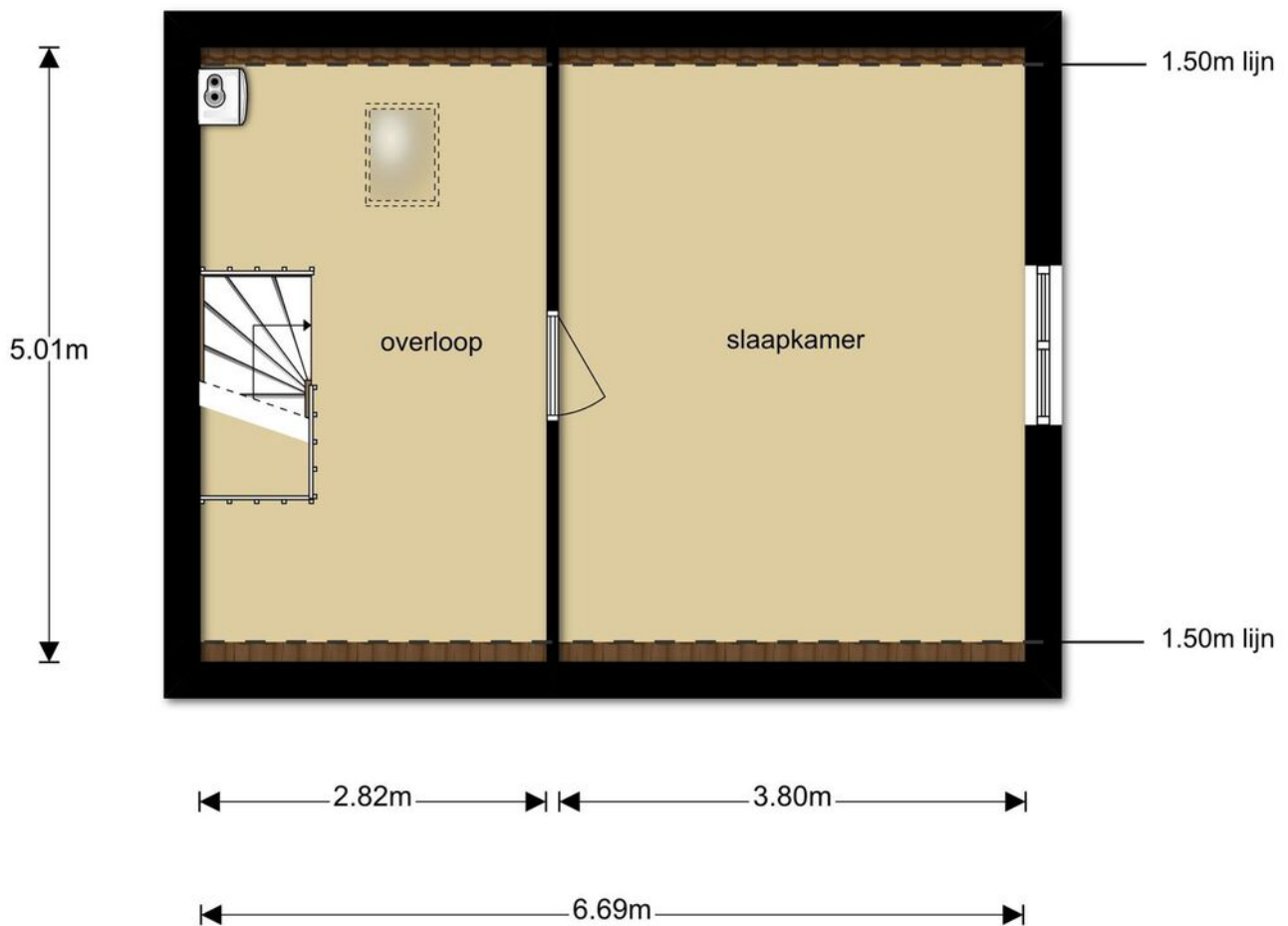
# Plattegrond



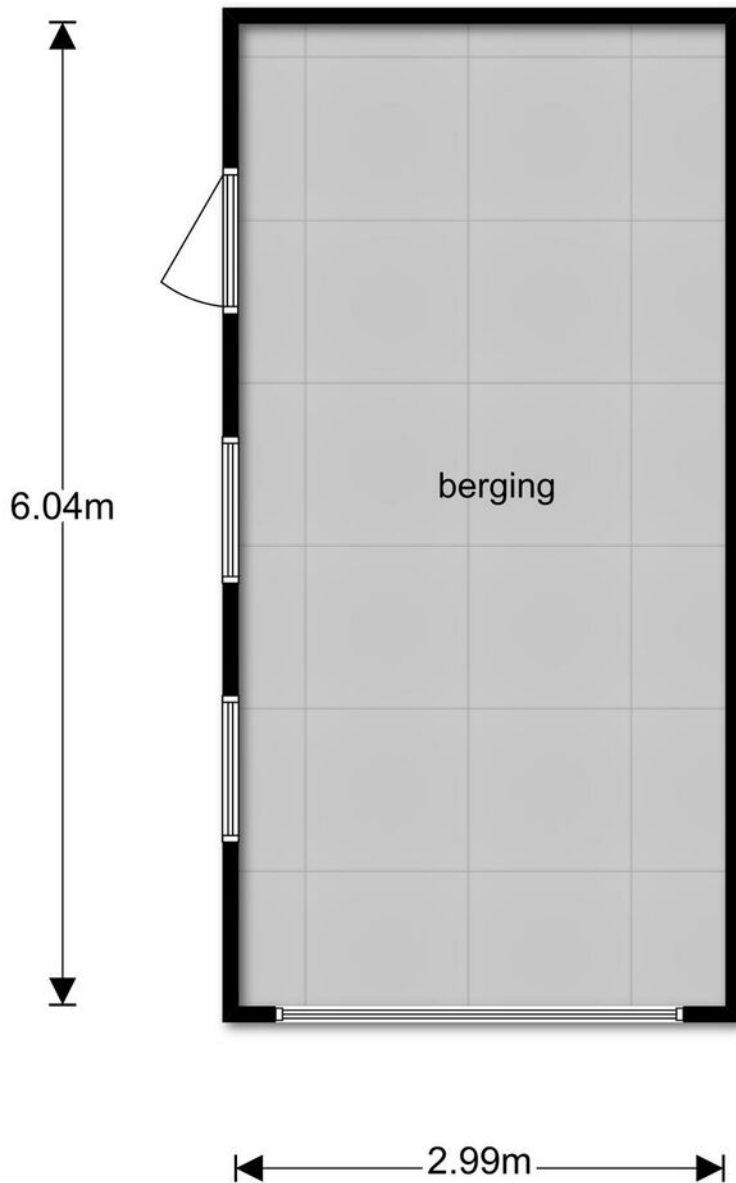
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



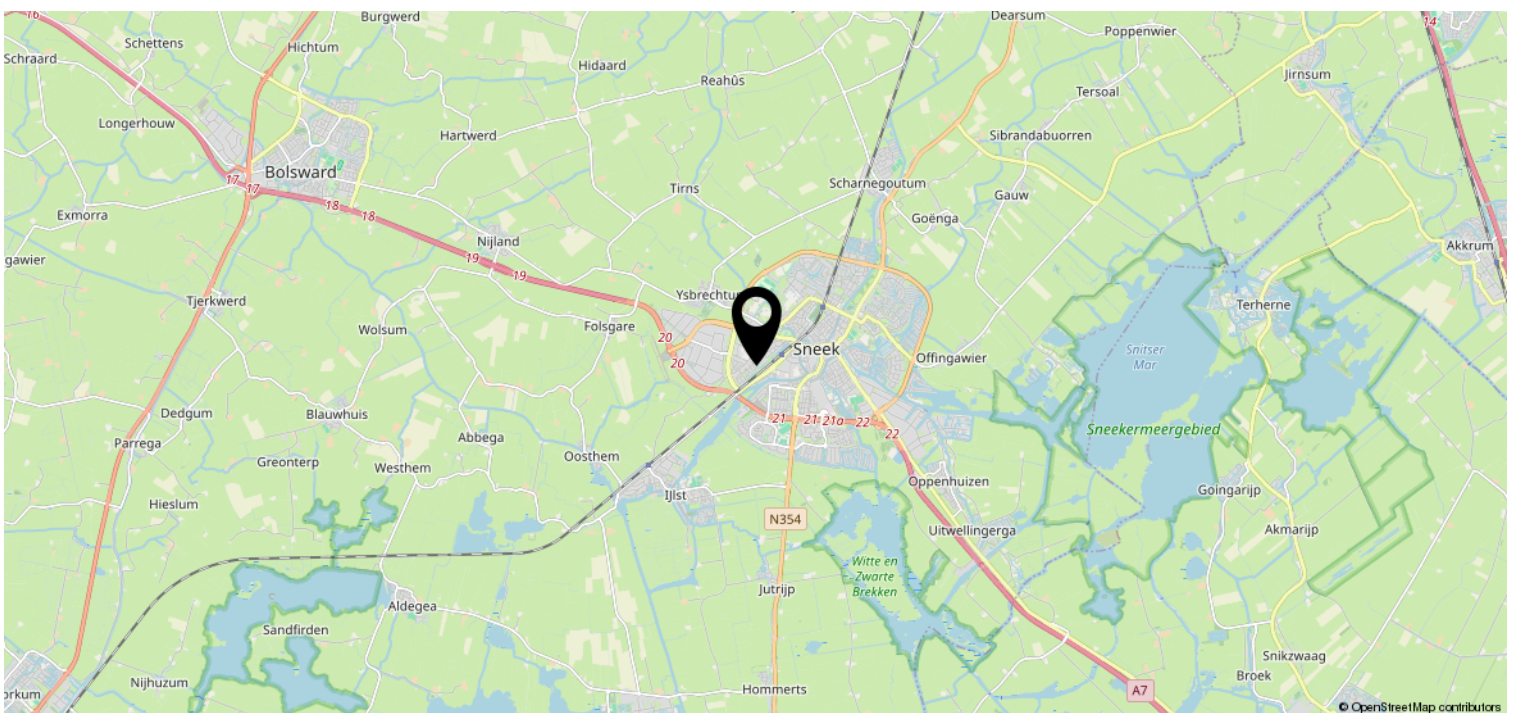
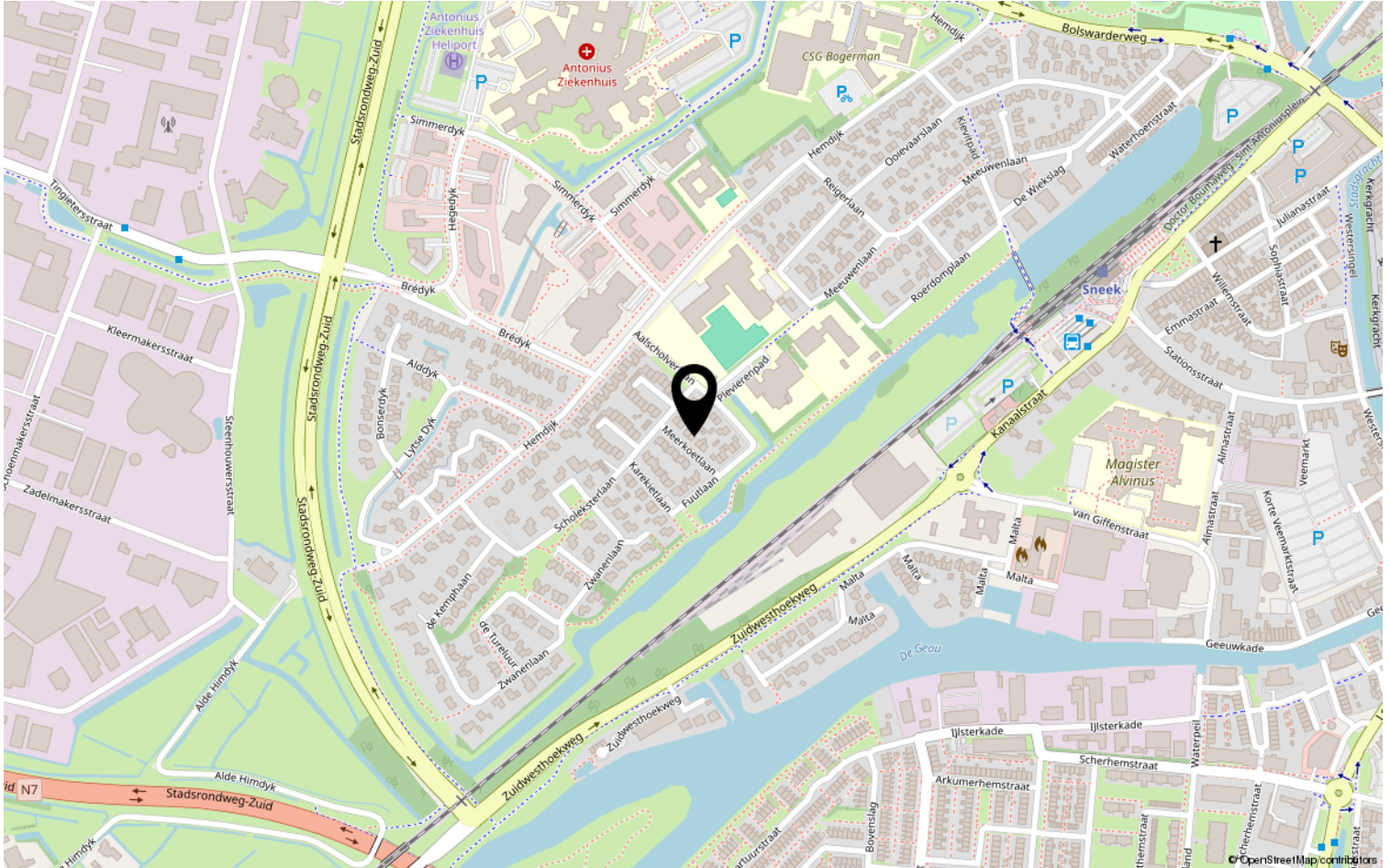
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
- Zwarte vierkante plafondlampen gaan mee. De verlichting in de garage blijft achter alsook de 2 witte plafondlampen in de slaapkamers en de overloop zolder				X
- Plafondlamp wc blijft achter	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- De 2 grote witte Ikea Billy kasten op de kleine slaapkamer voor blijven achter, alsook het wandmeubilair op de grote slaapkamer voor en de tegen de vaste kast staande losse witte kast.	X			
- Verder gaat mee: de 2 voorzetstukken radiator kleine slaapkamer voor, de kasten op de grote slaapkamer achter, de lage losse witte kasten op de 1e verdieping en de overloop zolder. Beneden: de losse z/w kast en de bruine vakkenkast (die laatste evt. over te nemen)		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Evt ter overname: de grijze thermogordijnen washok en uitbouw beneden. Vitrage grote slaapkamer voor blijft achter			X	
- Gaat mee: gordijnen grote schuifpui, gordijnen hal, gordijnen grote slaapkamer.		X		
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
- Nog wat extra laminaat en dakpannen achter knieschot zoude blijft achter	X			
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Radiatorbekleding beneden blijft achter, kleine slaapkamer voor gaat mee. Spiegel in uitbouw beneden aan muur blijft (vastgelijmd)	X			
- Hout buitenopslag kan worden overgenomen. Evt. restanthout (niet per se brandhout) in fietsenhok blijft achter. Tevens nog wat extra tuintegels die achterblijven (tegen muur waar de containers staan)			X	
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
<b>Keukenaccessories, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
M.d.v. dat er mogelijk 1 of 2 planten in de rechthoekige bak meegaan				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
waterontharder (eigendom) blijft achter (filter dient vervangen te worden)		Nee		