

Eigentijds wonen



LEEWARDEN | Melkemastate 11

vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1993
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	454 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	247 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Deze nette en zeer goed onderhouden geschakelde 2/1 kap woning is gelegen op zeer gewilde woonstand in Camminghaburen-Zuid. De onderhoudsarme woning (kunststofkozijnen) is in 1993 gebouwd en gesitueerd op 247 m2 eigen grond. De achtertuin is gelegen op het zuidoosten! Ruime zolder met mogelijkheid voor het realiseren van een 4e/5e slaapkamer.

INDELING (zie ook plattegrond)

Begane grond:

hal, modern toilet, L-vormige woonkamer met open keuken en schuifpui; nette keuken v.v. inbouwapparatuur, bijkeuken en garage.

1e Verdieping:

overloop, 3 slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en 2e toilet, vaste trap naar de ...

2e Verdieping:

royale zolder met mogelijkheid voor het realiseren van een 4e/5e slaapkamer.

Kenmerken:

- energielabel A
- v.v. 12 zonnepanelen
- diverse mogelijkheden om extra woonruimte te creëren middels o.a. uitbouw, dakkapel, garage opbouw
- v.v. kunststof kozijnen-boeidelen
- zonne-screens op begane grond en 1e verdieping
- achtertuin op het zuidoosten
- 247 m2 eigen grond
- aangebouwde stenen garage en carport
- oprit voor 2 auto's

De woning ligt in de gemoedelijke en groene wijk Camminghaburen, waar het prettig wonen is. De buurt beschikt over diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, een goede busverbinding en een eigen treinstation. Daarnaast is de wijk ook ideaal gelegen ten opzichte van uitvalswegen. Vlakkbij ligt het natuurgebied De Groene Ster met zijn bossen, stranden en wandelmogelijkheden. Het centrum van Leeuwarden is op fietsafstand.





















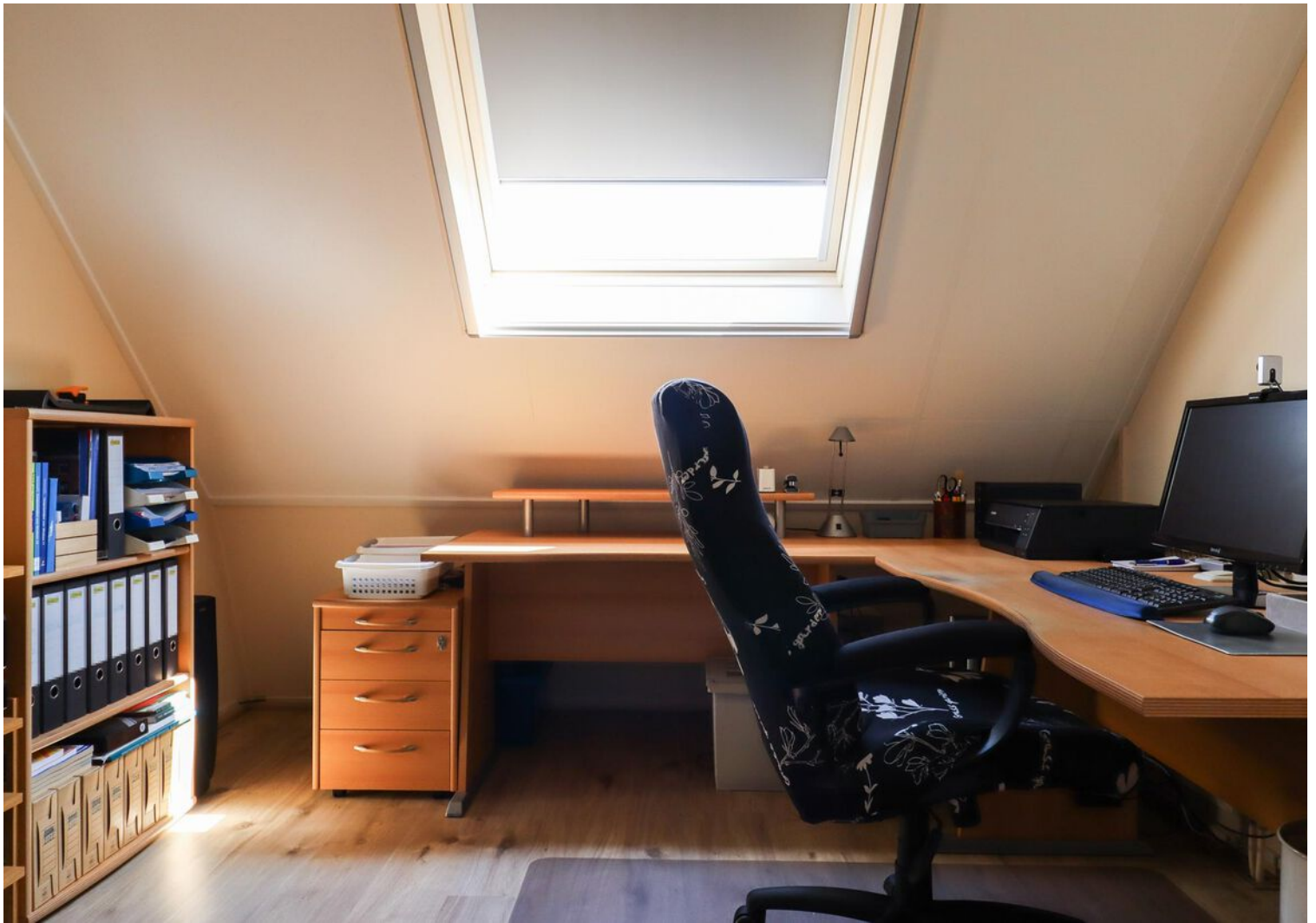




























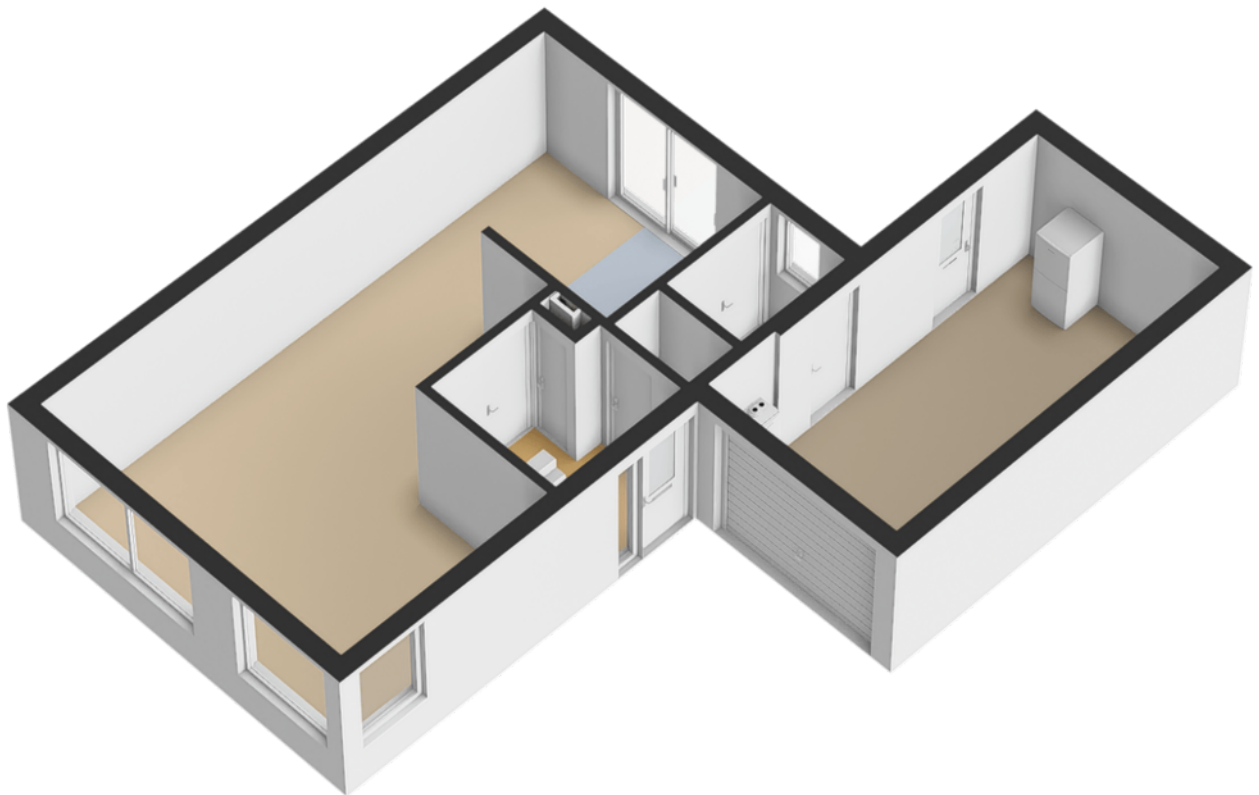


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Homekeur

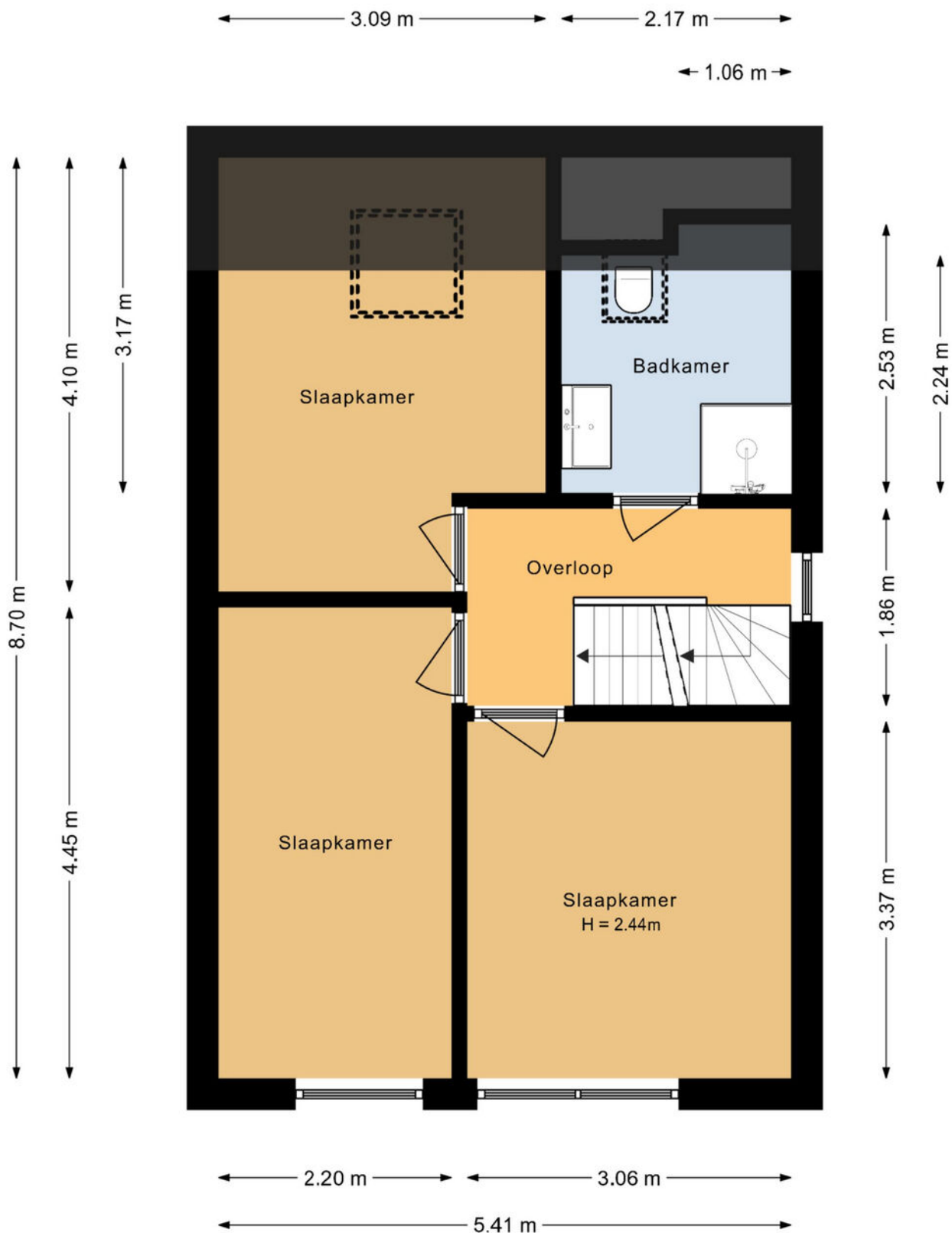
Plattegrond



Plattegrond

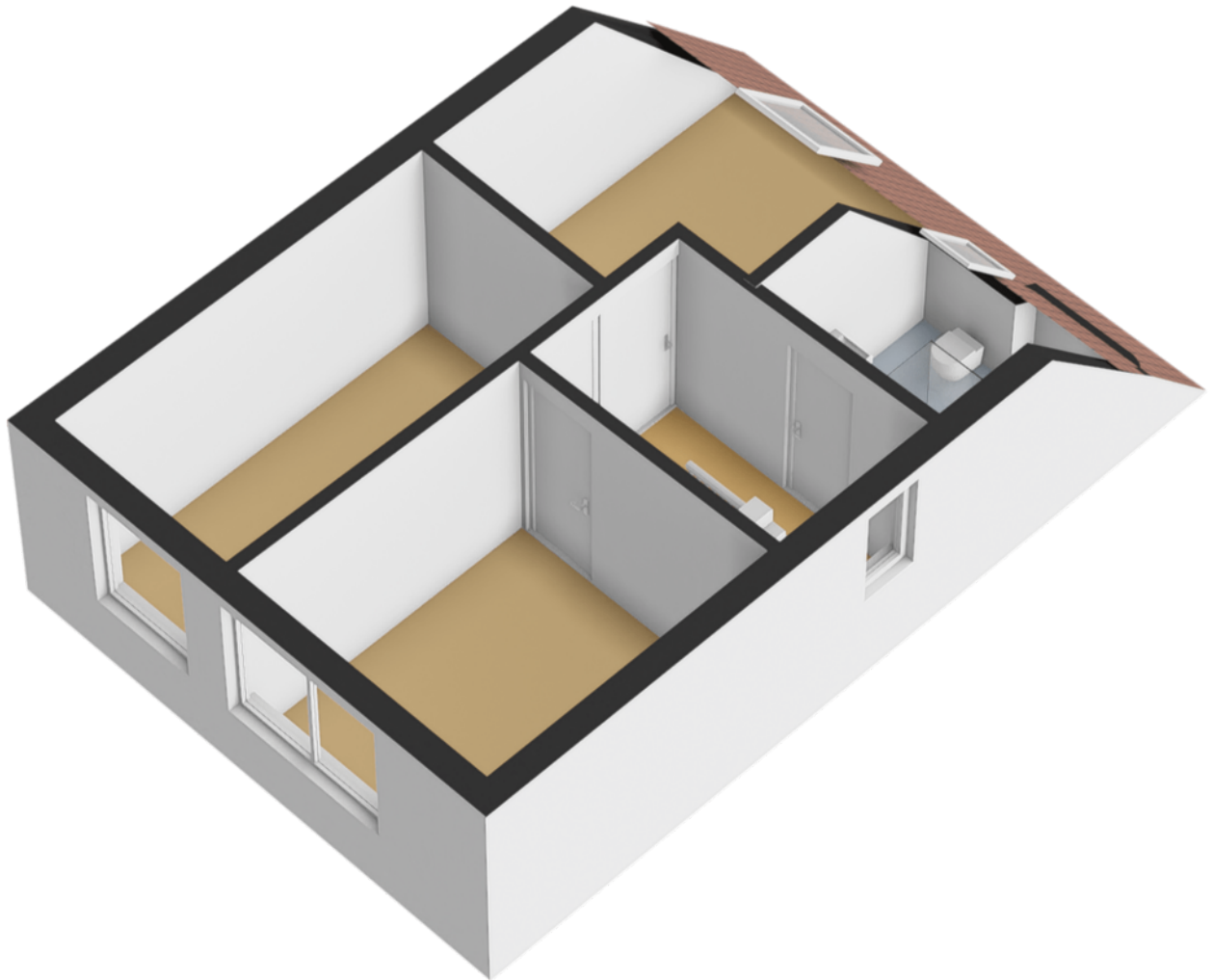


Plattegrond

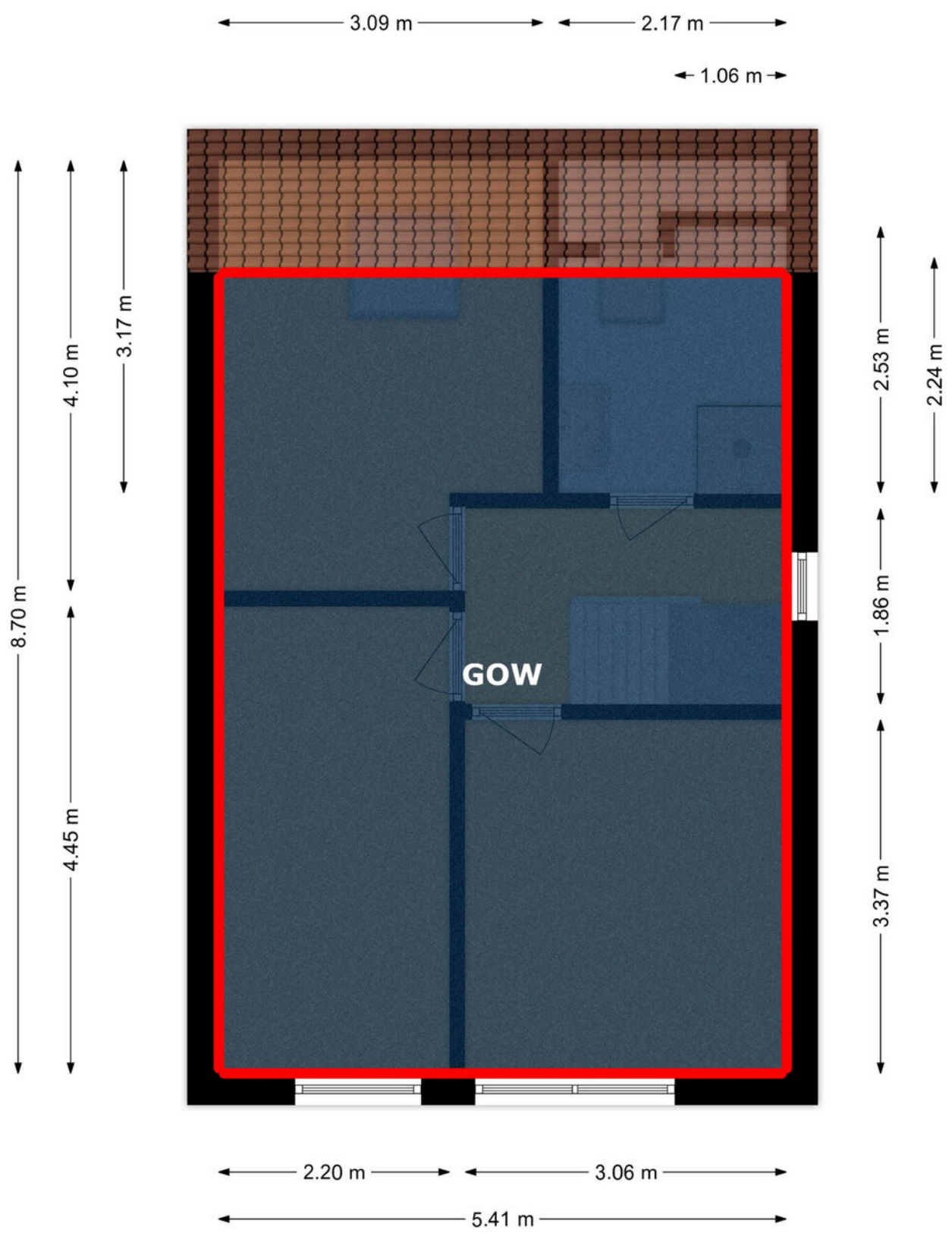


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© Homekeur

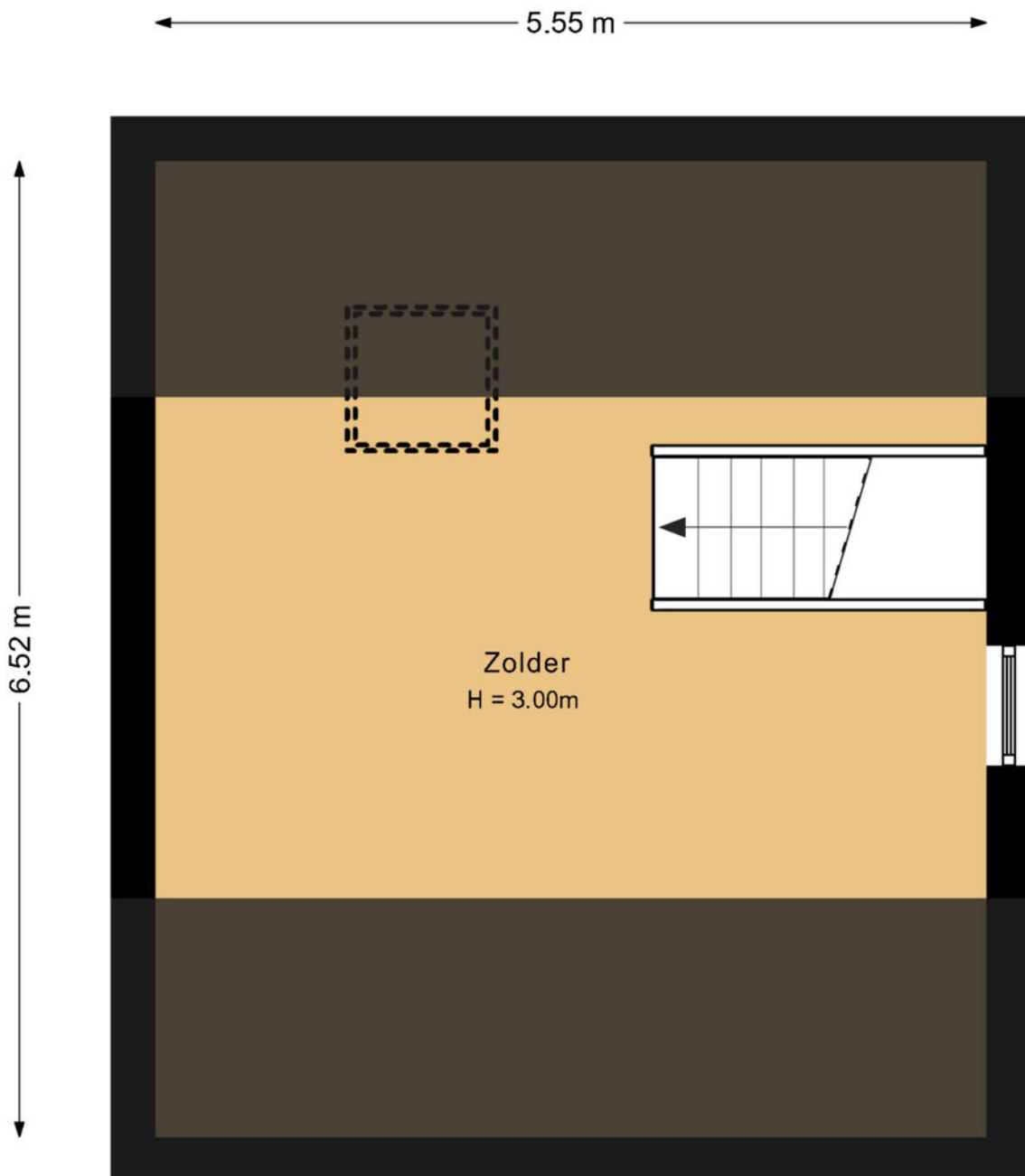
Plattegrond



Plattegrond



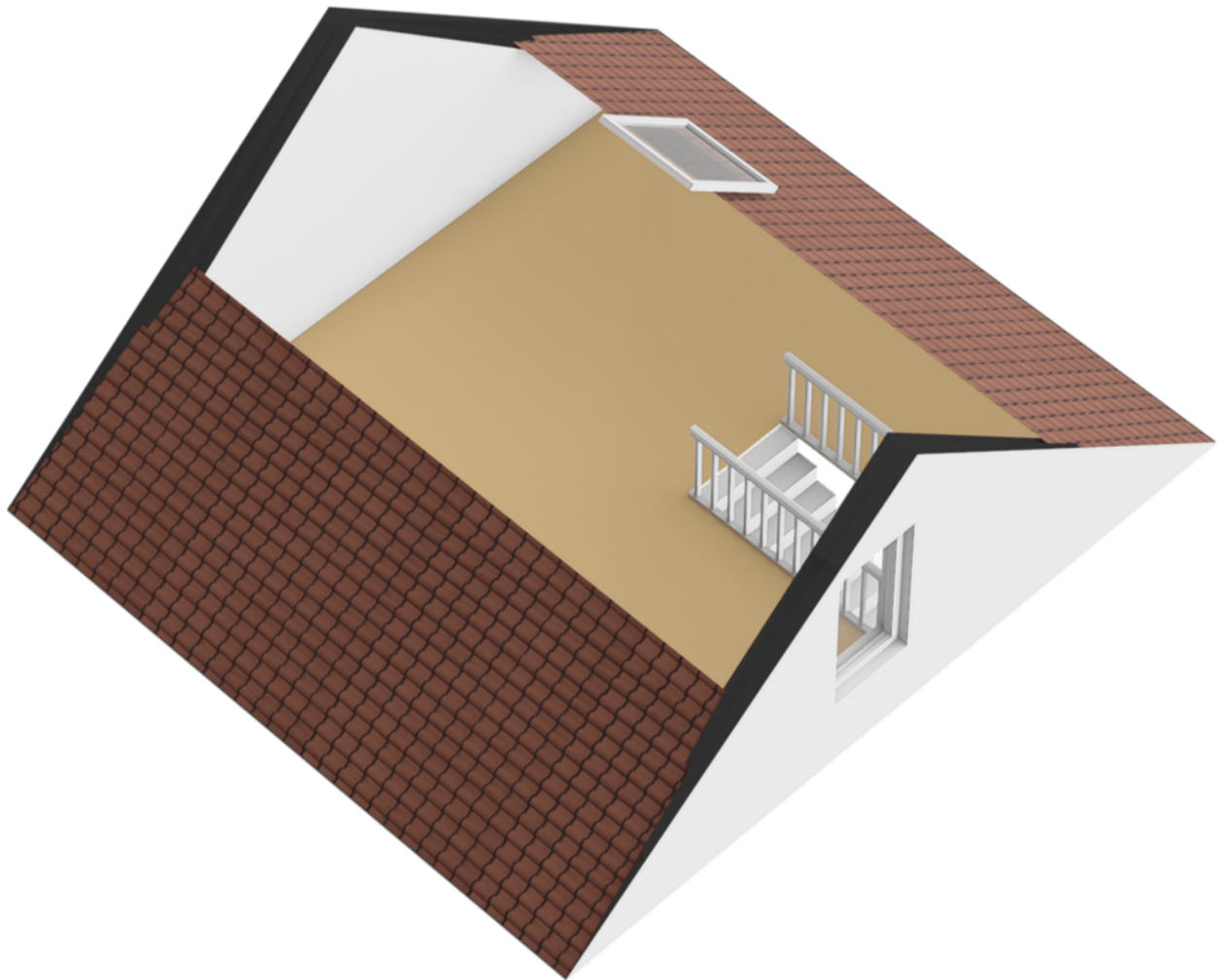
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

© Homekeur

Plattegrond



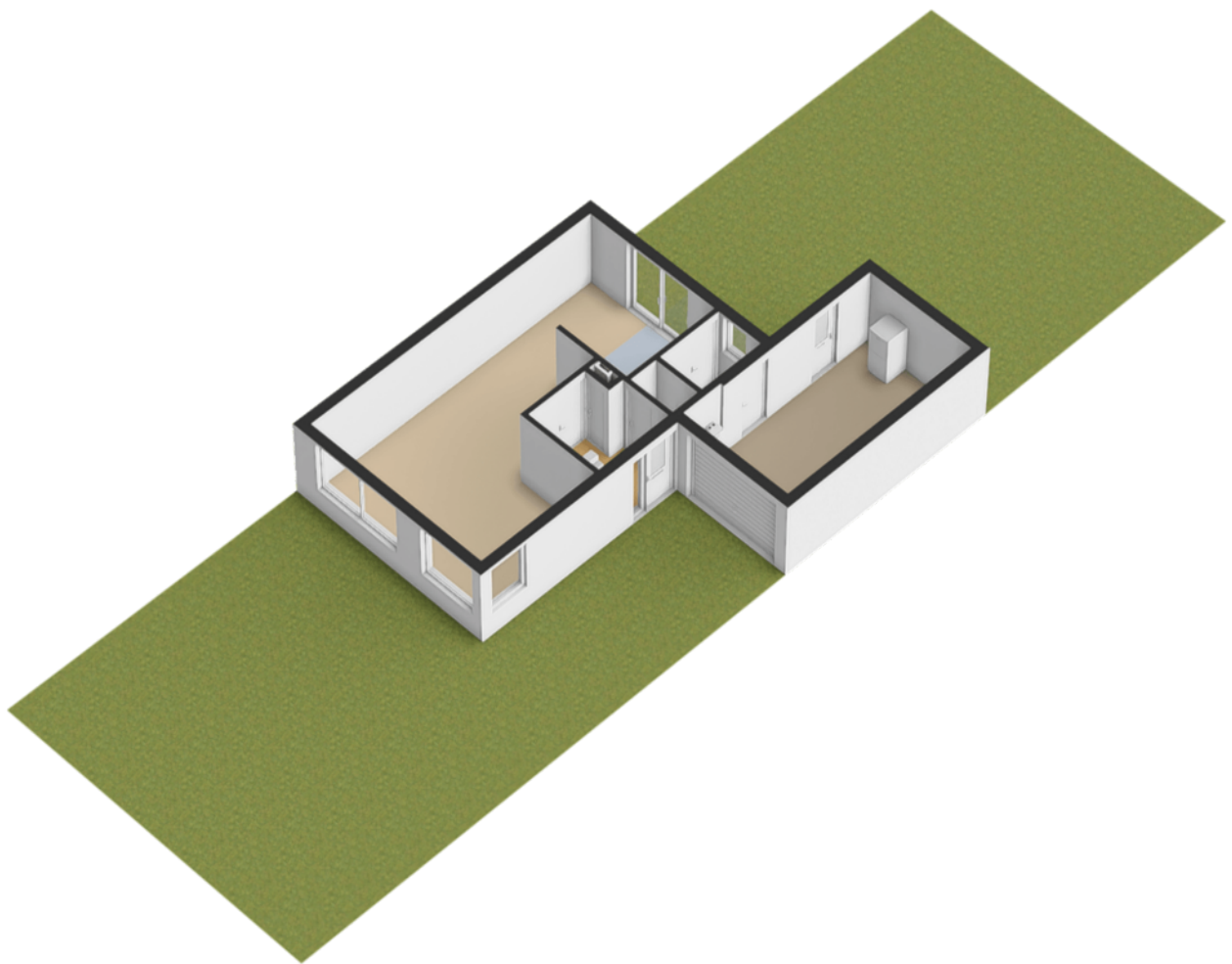
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

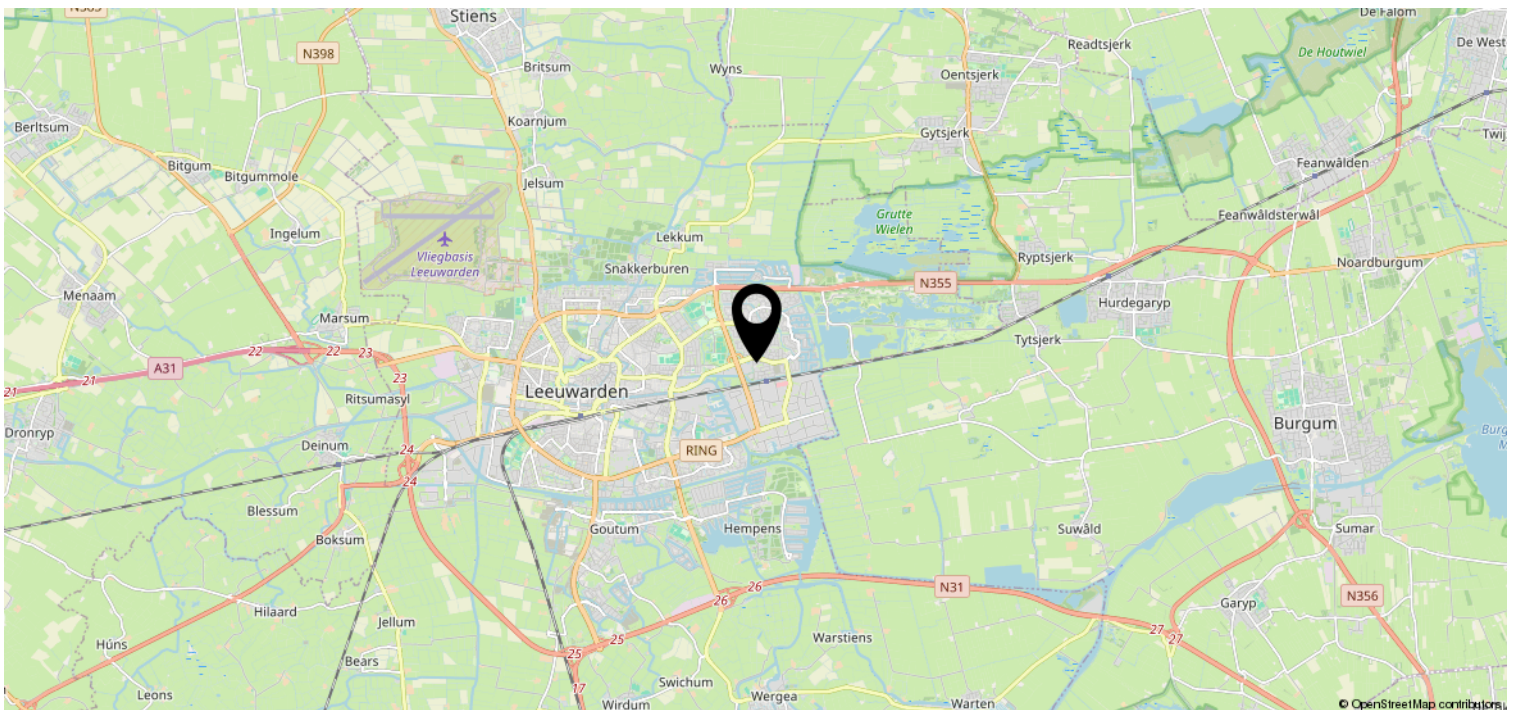
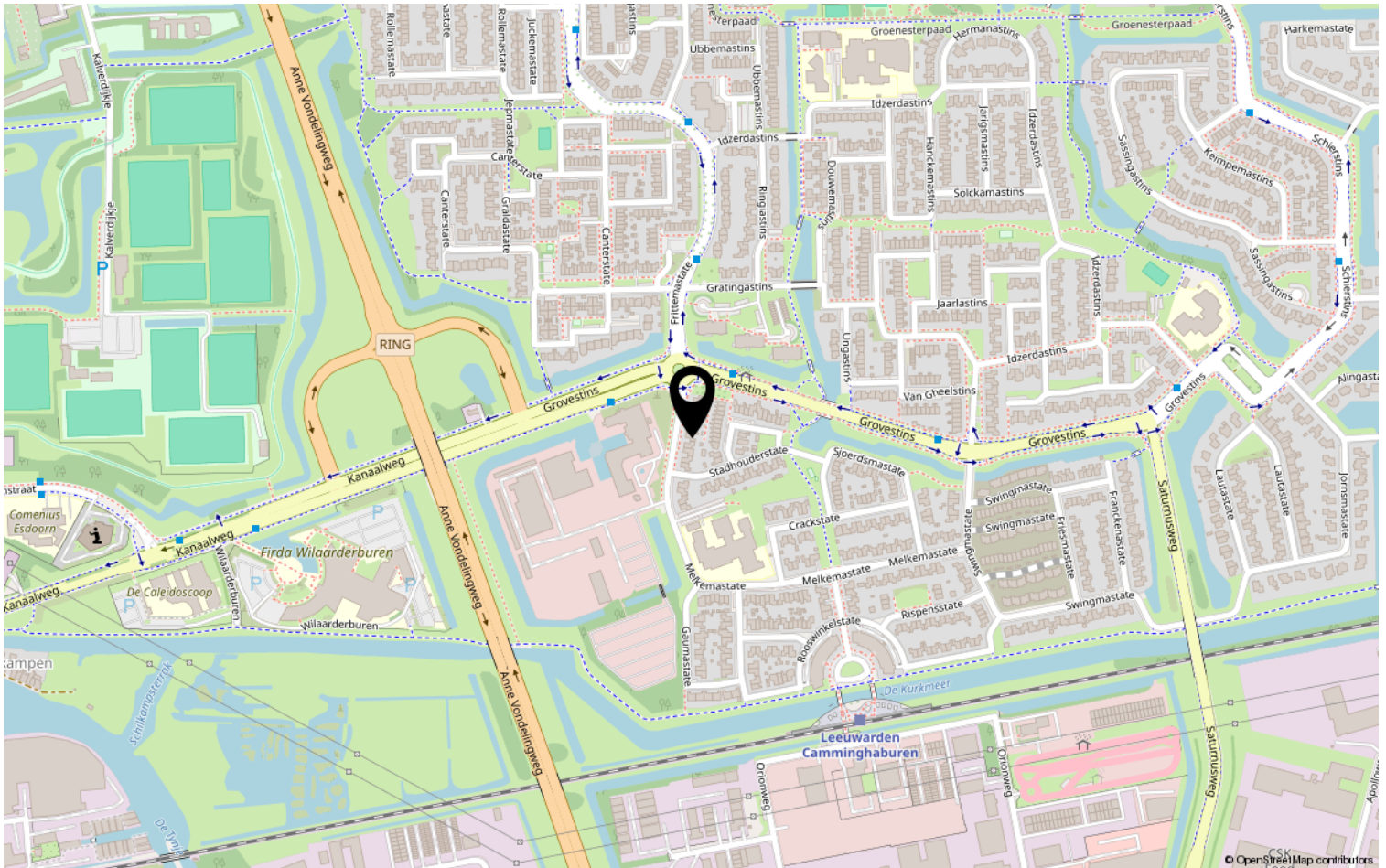


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leeuwarden	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3058	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Binnen verlichting blijft deels achter	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken en kasten op zolder	X			
- Planken en kast in de garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen in de woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Dompelpomp met toebehoren	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Fontijn en regenton in de achtertuin	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Klok met zonnetijd schakelt de Verlichting en Fontijn	X			
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				